

地区連絡協議会名:

売住宅

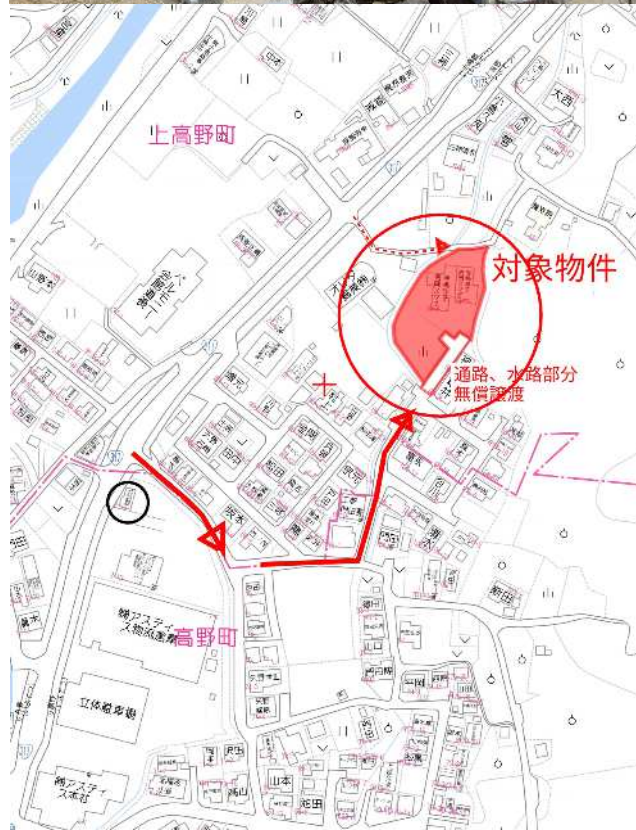
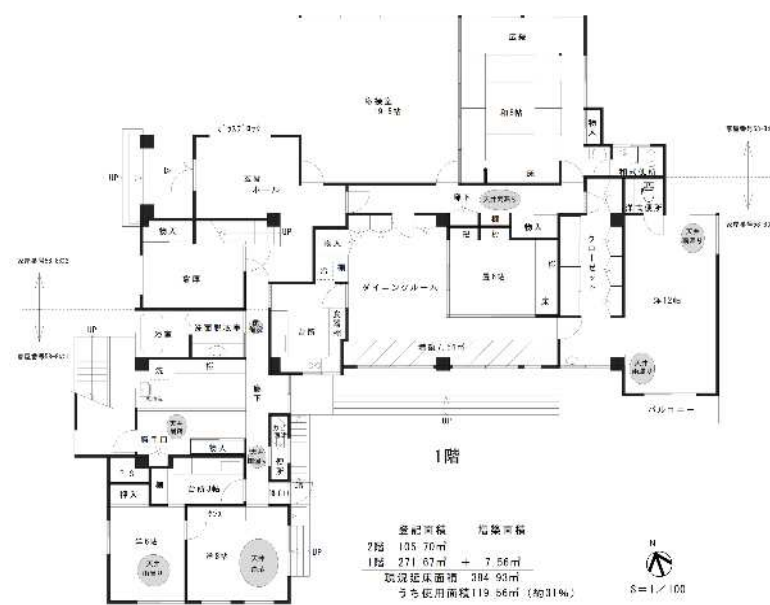
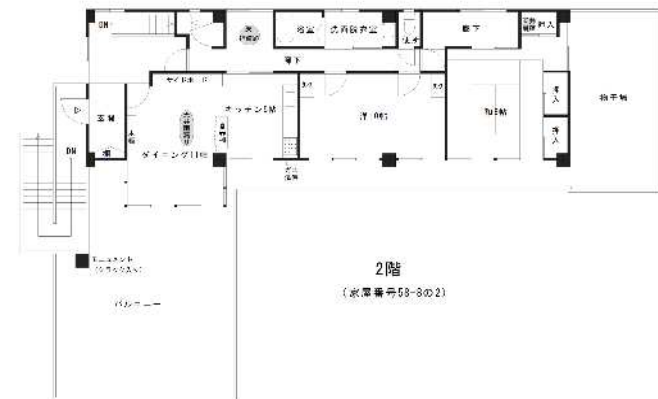
●売戸建住宅
 免許番号 愛媛県知事(12)第2461号
 商号 株式会社 ケンホームズ
 所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F
 電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534

担当者
 吾野(アノ)

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
 売主の同意を得て登録する

地図: セイコー社 193頁い-9

★高台立地で眺望良好! 緑豊かな住環境! 土地広々584.9坪!
 ★建物広々114坪! 10LDKKKで、二世帯住宅や施設利用などに最適!



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	1,500 万円	内消費税額	0 万円
所在地	松山市 市郡 上高野町 町丁目 甲58番8、甲58番9、甲58番10		
土地面積	実測 1,943.49 m ²	うち私道面積	m ²
延べ床面積	公簿 587.90 坪	建築確認番号	(未完成の場合必須) 申請中(公開不可)
交通	伊予鉄バス 上高野	バス停より徒歩	2 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	伊予鉄 市内電車線	道後温泉 駅より徒歩	33 分
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建築面積	m ²	建物階数	地上 階 地下 階 開発許可番号
建物構造	木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
屋根	瓦 スレート 鉄板 ●コンクリート陸屋根 その他		
各階面積	1階 271.67 m ² ・ 2階 105.70 m ² ・ 3階 m ² ・ 地下 m ²		
間取り	部屋数(10) K DK LK ●LDKKK SK SDK SLK SL	サービスルーム 帖、帖	
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 ▲その他(公衆用道路、用悪水路)		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和 49 年 9 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 ●がけ条例 ●宅地造成工事規制区域 ●その他(土砂災害警戒区域(土石流)) [対象となる場合は]		
接道状況	一方 角地 三方 四方 ●二方(除角地)		
主な接道	方向	▲北 北東 東 南東 ●南 南西 西 北西	舗装 ●有 無
	幅員 4.0 m	種別 公道 ●私道	接面 4.0 m 位置指定 ●有 無
現況	居住中 ●空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工		
引渡	即時 ●相談 期日指定(年月日) 予定(年月(上・中・下)旬)		
設備	●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取 駐車場(台) その他()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有()に()万円) 無		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取引状況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中		
備考	・本件建物は、大規模修繕工事が必要であり、経済価値については0円とする。 ・増築部分未登記あり。		
	・道路、水路部分 甲58番3、甲58番4、甲58番5、甲58番7 281.82m ² (85.25坪)は、無償譲渡。 ・現状有姿取引。雨漏り箇所があり、大規模リフォーム工事が必要です。一般公開 ●可 不可		
報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円		

坊っちゃん管理番号 | 坊っちゃん登録年月日 | 平成 年 月 日
 エリア | 松山市 | 校区 | 湯山小学校 | 湯山中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでくださいQ1.05様式